

U M O W A NR RZP.272.69.....2025.2026

zawarta w dniu2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
działającym na podstawie
.....
reprezentowaną/ym przez:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadanie inwestycyjne polegające na:

„Budowie sieci wodociągowej wzdłuż ul. Ożarowskiej od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do granicy z Gminą Ożarów Mazowiecki”, zwane dalej również „Robotami”.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na:

- budowie sieci wodociągowej na odcinku 819,0m z rur żeliwnych DN 150mm.
- przełączeniu przyłączy wodociągowych do sieci ilość 11szt. z rur Ø32x3.0mm z o łącznej długości 34,2m.
- wyłączeniu z użytkowania odcinek starej sieci na trwałe
- budowie studni wodomierzowej wraz z armaturą

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

- obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej jako pliki PDF przekazanej na nośniku,
- projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy, projekt organizacji ruchu podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ,
- uzyskanie decyzji na zajęcie pasów drogowych i poniesienie kosztów z tego tytułu,
- odtworzenie nawierzchni po robotach,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej atesty, aprobaty bądź certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części opracowań składających się na załącznik Nr 1 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a mających wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia,
- zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia/zgody na użytkowanie.

4. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia, zawarty został w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składa się:

- Projekt budowlany
- Projekt techniczny
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót

5. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.

6. **Wykonawca** oświadcza, że:

- warunki prowadzenia robót są mu znane,
- w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**.
- zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych Robót,

7. **Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności (wskazane w SWZ) w ramach przedmiotu umowy są **zatrudnione na podstawie stosunku pracy**, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

8. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.

9. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7

W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. Realizując zamówienie **Wykonawca** **zobowiązany jest do zapewnienia** – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i jego właściwościom - **dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami**, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

11. **Zamawiający** stosuje zasadę DNSH obowiązującą na podstawie zapisów w poniższych dokumentach:

-Rozporządzenie w sprawie taksonomii:

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Tekst mający znaczenie dla EOG),

- ROZPORZĄDZENIE DELEGOWANE KOMISJI (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.

12. Wykonawca zobowiązany jest realizując roboty budowlane do uwzględnienia zasady DNSH, o której mowa powyżej dalej jako „zasada DNSH” (z ang. „Do Not Significant Harm”) - „nie czyn poważnych szkód”.

Realizacja zadania ma być zgodna z powyższą zasadą, w szczególności:

- nie może prowadzić do znaczących emisji gazów cieplarnianych,
- nie może prowadzić do nasilenia niekorzystnych skutków obecnych i oczekiwanych, przyszłych warunków klimatycznych,
- nie może szkodzić dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu wód powierzchniowych i wód podziemnych, a także dobremu stanowi środowiska wód morskich,
- nie może prowadzić do znaczącego braku efektywności w wykorzystaniu materiałów lub zasobów naturalnych, takich jak nieodnawialne źródła energii, surowce, woda i grunty, na co najmniej jednym z etapów cyklu życia produktów, w tym pod względem trwałości produktów, a także możliwości ich naprawy, ulepszenia, ponownego użycia lub recyklingu,
- nie może prowadzić do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,
- nie może powodować długotrwałego składowania odpadów,
- nie może prowadzić do znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub ziemi w porównaniu z sytuacją sprzed rozpoczęcia tej działalności w znacznym stopniu,
- nie może szkodzić dobremu stanowi i odporności ekosystemów,
- nie może być szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków, w tym siedlisk i gatunków objętych zakresem zainteresowania UE.

13. W celu weryfikacji realizacji przedsięwzięcia w zakresie zgodności z zasadą DNSH Wykonawca będzie zobowiązany do gromadzenia i przedstawiania Zamawiającemu m.in.:

- wykazu środków zarządzania środowiskowego, które wykonawca zastosuje w celu wykonania zamówienia publicznego,
- zestawienia maszyn, pojazdów i sprzętu używanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego wraz z podstawowymi parametrami,
- kart materiałowych i certyfikatów potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń,
- protokoły z prób szczelności sieci,
- świadectw charakterystyki energetycznej obiektu,
- dokumentów potwierdzających zastosowanie środków zapobiegania powstawaniu odpadów, ich odbiór i recykling,
- dziennika budowy,
- raportu dokonania nasadzeń kompensacyjnych – jeśli dotyczy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców. ***

(Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie. **)**

2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

3. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:

- a) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
- b) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

5. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

7. **Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (**której przedmiotem są roboty budowlane**) lub jej zmian, w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**.

W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zasady zapłaty wynagrodzenia *Wykonawcy*:

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy (wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 3 do umowy).

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**. Postanowienia § 17 ust. 4 stosuje się.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

20. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

W terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 11 ust. 4.

b) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt. 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie według **harmonogramu rzeczowo - finansowego**, stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.

§ 4

1. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 2 do umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram realizacji zadania inwestycyjnego.

2. Nowy harmonogram realizacji wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

§ 5

Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
- 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy,

- 3) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 4) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,
- 5) Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy:

- 1) Prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt
- 2) Dziennik budowy,
- 3) Dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 2.

§ 7

1. **Zamawiający** ustanawia:

- do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
tel. kont.

- do kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie:
..... tel. kont.

2. **Wykonawca** ustanawia :

- kierownika budowy (koordynatora robót) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie:.....

Nr uprawnień:tel. kont.....

- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:.....

Nr uprawnień:tel. kont.....

3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418), dalej jako: „ustawa Prawo budowlane”.

§ 8

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego, państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi **Polskimi Normami**, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na okres od daty wprowadzenia na teren budowy do daty zakończenia Robót za:

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**,

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się:

- uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla nowo wybudowanego obiektu
- wykonywać Roboty należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakiegokolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- prowadzić Roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie wykonywania prac,
- ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,
- ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu,
- zachować ostrożność w czasie wykonywania wykopów z uwagi na możliwość napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego,
- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu,
- do ręcznego wykonania robót ziemnych w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem,
- zabezpieczyć ośnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją,
- zorganizować zaplecze budowy,
- zabezpieczyć teren Robót, mając na względzie mienie **Zamawiającego**, własne, jak i osób trzecich.
- przestrzegać harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,

- każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,

§ 11

1. Strony umowy dopuszczają **odbory częściowe** w oparciu o **harmonogram rzeczowo-finansowy**, będący załącznikiem do umowy. Odbory częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały akceptacji **Zamawiającego**.

Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego prześle **Zamawiającemu** operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach:

a) **dziennik budowy**

b) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,

c) protokoły badań i sprawdzeń,

d) atesty na materiały, prefabrykaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów

e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

f) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,

g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,

h) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób i włączenie do eksploatacji,

i) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,

j) oświadczenie kierownika budowy:

- o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

k) dokumentację powykonawczą zeskanowaną na nośniku Pendrive.

5. **Zamawiający** dokona badania technicznego jakości wykonanych robót według metodologii opisanej w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót zamieszczonej w SWZ.

Badanie zostanie wykonane na koszt **Zamawiającego**. Pozytywny raport badań jakościowych jest podstawą odbioru robót.

6. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, chyba że **Zamawiający** wyznacza termin dłuższy.

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

8. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

9. W dniu sporządzenia komisyjnego protokołu przekazania gotowego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wymagane atesty, dokumenty potwierdzające zgodność z normami i certyfikaty na zastosowane materiały

10. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawcy** będzie przysługiwało

zryczałtowane wynagrodzenie brutto w wysokości: zł

(słownie: złotych),

2. W powyższej wartości wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony **Zamawiającego**, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie **fakturami częściowymi VAT**, wystawionymi dla **Zamawiającego**. Do każdej części przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaze dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej **niż raz w miesiącu**.

*(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

5. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.

6. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy, **ale nie więcej niż 50%.**

7. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

8. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

9. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 12 umowy strony oświadczają co, następuje:

a) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202.**

b) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

c) Faktura powinna zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

10. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający zobowiązany** będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

11. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i 1572),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

12. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 11 tiret drugie, trzecie, czwarte, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmiana wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.

13. Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej w ust. 11 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o **miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej”** publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem, w którym zawarta została umowa, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca **3,0%** uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje **Wykonawcy** za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł **po upływie 3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.

14. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 **zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu gwarancji** na roboty budowlane na okres: miesięcy (słownie miesięcy), licząc od bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.

3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.

4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji) **chyba, że Zamawiający wyznacza termin dłuższy**.

6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy w kwocie **zł**
(słownie: **złotych**)
w dniu podpisania umowy w formie

2. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:

- a) **30 dni** po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – **Zamawiający** zwróci **70 %** wniesionego zabezpieczenia
- b) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – **Zamawiający** zwróci **30 %** wniesionego zabezpieczenia

3. **Zamawiający** ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

- a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót,
- b) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **800,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,
- c) za **odstąpienie** od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **zł.**, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto,
- d) za **zwłokę** w przedstawieniu **dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**, o których mowa w § 1 ust. 7 w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

e) za **brak zapłaty** wynagrodzenia **należnego podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,

f) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,

g) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **300,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,

h) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopi umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł brutto**, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

i) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie **terminu zapłaty**, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **200,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,

k) za **nieprzestrzeganie zasad DNSH** w wysokości **1000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.

l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 14 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

m) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1.

2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robot, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku **zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów** pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z umową.

§ 16

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

- 1) W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamienne i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć **20%** wartości zamówienia.
- 3) W przypadku wystąpienia **robót zamiennych**, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w umowie, o minimum 7 (siedem) dni,
- wystąpi zwłoka **Wykonawcy** w realizacji całości lub części robót przekraczającego termin określony w **harmonogramie** stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, o minimum 7 (siedem) dni,
- pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7 przekroczy minimum 7 dni,
- Zamawiający dokona przynajmniej 3-krotnie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

§ 18

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.**
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: **iod@ozarow-mazowiecki.pl**
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....
Data, podpis